

# CÁC NHÂN TỐ TÁC ĐỘNG ĐẾN THU NGÂN SÁCH TỪ ĐẤT ĐẠI TẠI VIỆT NAM

Trần Thị Kim Oanh<sup>1\*</sup>, Nguyễn Việt Hồng Anh<sup>1</sup>,  
Nguyễn Trần Xuân Linh<sup>1</sup>, Nguyễn Thị Hồng Hà<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Trường Đại học Tài chính – Marketing

\*Tác giả liên hệ: Email: kimoanh@ufm.edu.vn

Received: 04/10/ 2024

Accepted: 10/12/ 2024

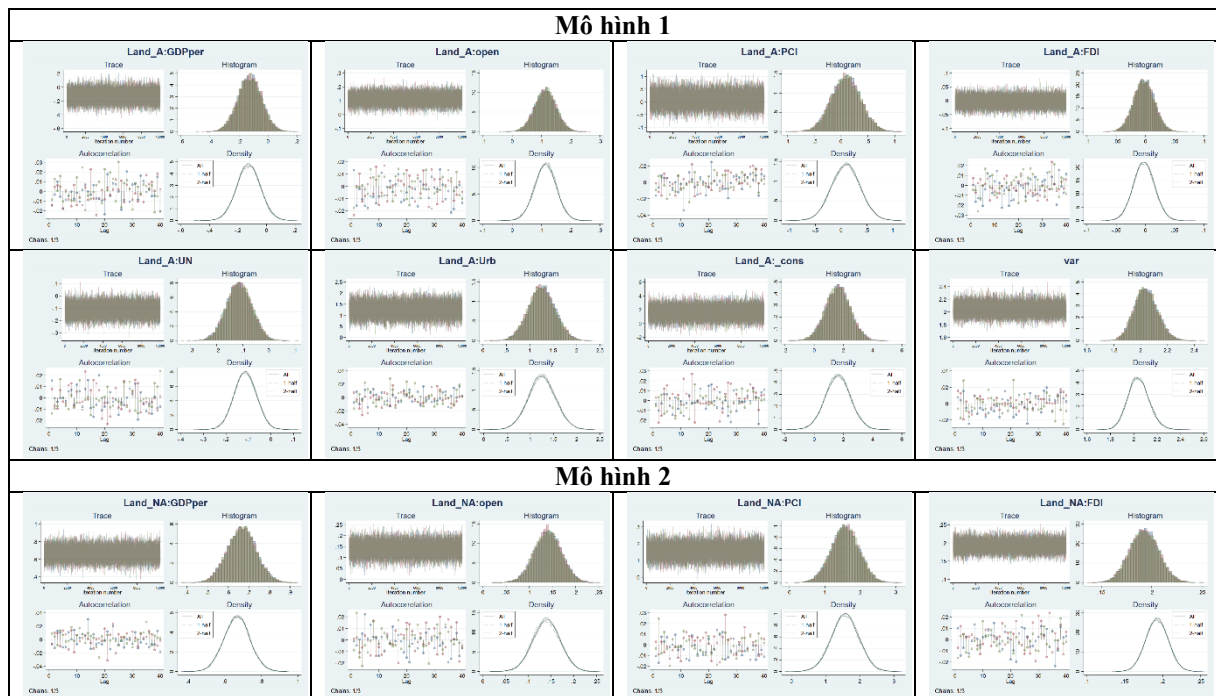
Published: 25/12/2024

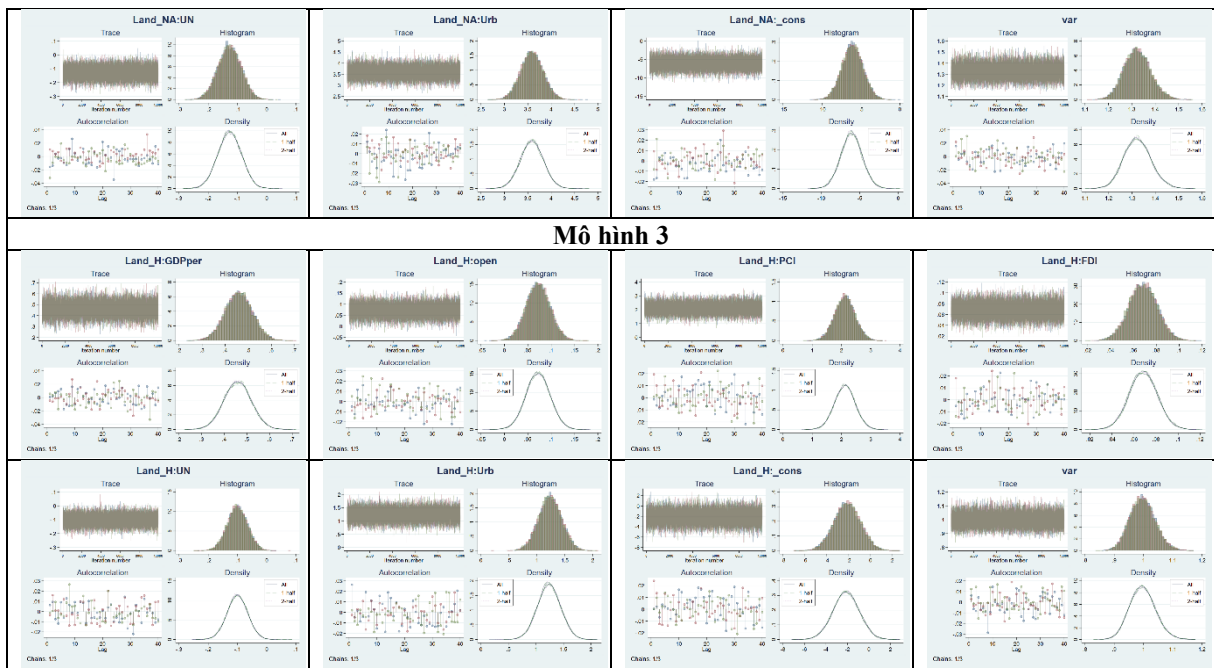
DOI: 10.52932/jfm.v15i9.681

## Phụ lục 1. Kết quả thống kê mô tả biến

Tên biến	Số quan sát	Trung bình	Độ lệch chuẩn	Giá trị nhỏ nhất	Giá trị lớn nhất
Land_A	1,071	1,2333	1,4505	-4,7005	4,7709
Land_NA	1,068	7,5098	1,7890	0,9715	12,8750
Land_H	1,065	10,6451	1,2485	3,8857	13,7393
GDPper	1,069	7,6244	0,6754	2,2634	8,9387
open	1,071	0,9575	1,2863	0,1000	4,1406
PCI	1,070	4,0818	0,1062	3,5943	4,3464
FDI	1,062	6,7340	2,8003	-3,8332	13,5319
UN	1,071	2,0802	0,9459	0,500	7,1300
Urb	1,071	0,2632	0,1627	0,0695	0,8672

## Phụ lục 2. Chuẩn đoán hội tụ các mô hình





**Mô hình 3**

**Phụ lục 3. Kết quả mô phỏng Bayes**

	<b>Trung bình</b>	<b>Độ lệch chuẩn</b>	<b>Sai số chuẩn</b>	<b>Trung vị</b>	<b>Khoảng tin cậy (95%) phân phối hậu nghiệm</b>	
<b>Mô hình 1</b>						
GDPper	0,0257	0,0828	0,0005	0,0126	-0,0288	0,0373
open	0,1148	0,0366	0,0002	0,1149	0,0434	0,1862
PCI	0,0962	0,2728	0,0016	0,0969	-0,4333	0,6246
FDI	-0,0024	0,0180	0,0001	-0,0026	-0,0374	0,0330
UN	-0,1173	0,0485	0,0003	-0,1173	-0,2123	-0,0213
Urb	1,2764	0,2931	0,0017	1,2770	0,7023	1,8542
_cons	-0,0673	0,9366	0,0054	-0,0686	-1,9032	1,7563
Rd	-0,0537	0,9332	0,0054	-0,0583	-1,8920	1,7727
var	2,0398	0,0895	0,0005	2,0370	1,8726	2,2223
Chấp nhận trung bình	1,0000					
Hiệu quả trung bình tối thiểu	0,9695					
Gelman-Rubin R <sub>c</sub> tối đa	1,0000					
<b>Mô hình 2</b>						
GDPper	0,6629	0,0696	0,0004	0,6627	0,5272	0,7999
open	0,1460	0,0293	0,0002	0,1461	0,0887	0,2038
PCI	1,6276	0,3915	0,0023	1,6273	0,8544	2,3956
FDI	0,1831	0,0147	0,0001	0,1832	0,1541	0,2121
UN	-0,1113	0,0391	0,0002	-0,1112	-0,1873	-0,0350

	<b>Trung bình</b>	<b>Độ lệch chuẩn</b>	<b>Sai số chuẩn</b>	<b>Trung vị</b>	<b>Khoảng tin cậy (95%) phân phối hậu nghiệm</b>	
Urb	3,2736	0,2553	0,0015	3,2717	2,7734	3,7811
Rd	6,8809	1,7884	0,0103	6,8887	3,3488	10,3710
_cons	-6,2914	1,3555	0,0078	-6,2927	-8,9492	-3,6256
var	1,3021	0,0568	0,0003	1,3004	1,1958	1,4178
Chấp nhận trung bình	1,0000					
Hiệu quả trung bình tối thiểu	0,9765					
Gelman-Rubin Rc tối đa	1,0000					

### **Mô hình 3**

GDPper	0,4883	0,0582	0,0003	0,4882	0,3743	0,6029
open	0,0749	0,0254	0,0001	0,0751	0,0245	0,1246
PCI	1,7085	0,2377	0,0014	1,7105	1,2396	2,1718
FDI	0,0680	0,0125	0,0001	0,0680	0,0435	0,0929
UN	-0,0924	0,0338	0,0002	-0,0923	-0,1584	-0,0271
Urb	1,1162	0,2093	0,0012	1,1170	0,7037	1,5238
Rd	2,3570	0,8800	0,0052	2,3580	0,6356	4,0858
_cons	-0,7073	0,7838	0,0045	-0,7028	-2,2402	0,8216
var	0,9863	0,0431	0,0003	0,9856	0,9044	1,0732
Chấp nhận trung bình	1,0000					
Hiệu quả trung bình tối thiểu	0,9632					
Gelman-Rubin Rc tối đa	1,0000					